

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ "Скворцова-Степанова,38"

Львович О.В.

СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА в год (2023 г.)			10187 общая площадь			
1	Доходы					
	Платежи на содержание дома	1405546,40				
	Доходы размещения оборудования и аренды	80000,00				
	Итого доходы	1485546,40				
	Свободные средства на непредвиденные расходы.	80 000,00				
2	Расходы					
2.1	Административно-управленческие расходы			Справочно		
NN	Наименование	руб/год	на 1 м2/в месяц	руб/мес	НДФЛ	На руки
	Заработная плата в т.ч.:	616 728,00р.	5,05р.	51 394,00р.	6 681,22р.	44 712,78р.
	Бухгалтер	168 000,00р.	1,37р.	14 000,00р.	1 820,00р.	12 180,00р.
	Председателя	144 000,00р.	1,18р.	12 000,00р.	1 560,00р.	10 440,00р.
	Паспортистка	41 400,00р.	0,34р.	3 450,00р.	448,50р.	3 001,50р.
	Сантехник	84 000,00р.	0,69р.	7 000,00р.	910,00р.	6 090,00р.
	Дворник	137 928,00р.	1,13р.	11 494,00р.	1 494,22р.	9 999,78р.
	Электрик	41 400,00р.	0,34р.	3 450,00р.	448,50р.	3 001,50р.
			- р.		- р.	- р.
2.2	Налоги:					
	Налоги на з/плату	185 018,40р.	1,51р.		справочно	
	Налог УСН	3 000,00р.	0,02р.		Налоги на з/пл	
	Итого налоги	188 018,40р.	1,54р.	ПФ	616 728,00р.	135680,16
2.3	Материальные расходы			ФФОМС	616 728,00р.	31453,128
	Канцтовары и оргтехника	5 000,00р.	0,04р.	ФСС	616 728,00р.	17885,112
2.4	Затраты на техническое обслуживание по договорам			Итого		185018,40
	Обслуживание лифта	192 000,00р.	1,57р.			
	ТО лифта	13 200,00р.	0,11р.			
	Облуживание теплоузла	72 000,00р.	0,59р.			
	Клининговые услуги	134 400,00р.	1,10р.			
	Обслуживание вентканалов	50 400,00р.	0,41р.			
	Обслуживание газовой подстанции	90 000,00р.	0,74р.			
	Итого техническое обслуживание	552 000,00р.	4,52р.			
2.5	Прочие расходы					
	Услуги банка	11 500,00р.	0,09р.			
	Страхование лифта	1 700,00р.	0,01р.			
	ГИС ЖКХ	5 600,00р.	0,05р.			
	Сайт	4 000,00р.	0,03р.			
	Поддержка программы 1С	10 000,00р.	0,08р.			
	Итого прочие	32 800,00р.	0,27р.			
	Итого по разделу 2	1 394 546,40р.	11,41р.			
	Резервный фонд (ремонт домофона, антенны, зап.детали,ремонт насосов)	11 000,00р.	0,09р.			
	Итого	1 405 546,40р.	11,50р.			
2.6	Расходы на поверку теплоузлов	160 000,00р.	15,71			
	в случае замены оборудования узлов учета теплоэнергии распределить расходы на его приобретение, замену и поверку пропорционально площади помещения каждого собственника с отражением начисленных сумм в платежной квитанции					